



Cod. H34 - I2 - P2  
Cod. FA - GR / gr

Protocollo Generale (Uscita)  
cnapperm - aoo\_generale

**Prot.: 0002452**

**Data: 04/08/2016**

**Circolare n. 91**

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
**LORO SEDI**

**Oggetto:** Selezione di 10 aree periferiche e successivo concorso di idee per la loro riqualificazione, riservato a giovani architetti (under 35)

Il Consiglio Nazionale ha stipulato una convenzione con la Direzione Generale Arte e Architettura contemporanee e Periferie urbane del MiBACT, per l'individuazione di 10 aree periferiche dismesse che saranno oggetto di riqualificazione mediante un concorso di idee riservato ai giovani architetti.

Il finanziamento ministeriale posto a disposizione dell'iniziativa ammonta complessivamente a 100.000 euro. I tempi per l'erogazione di tale finanziamento hanno imposto il cronoprogramma dell'intera iniziativa, che pertanto vede svolgersi nel corrente mese di agosto l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte delle Amministrazioni comunali, chiamate in questa prima fase a segnalare le proprie aree da sottoporre al vaglio di un apposito Comitato scientifico.

Sulla base delle aree individuate, sarà poi bandito il relativo concorso di idee, di cui si darà adeguata pubblicità nel corso del prossimo mese di settembre.

Con la presente, consapevoli delle difficoltà legate al periodo feriale, chiediamo comunque ai Consigli degli Ordini di svolgere un'azione di sensibilizzazione nei confronti dei Comuni del proprio territorio, al fine di non vanificare l'opportunità, offerta con tale iniziativa, di riqualificare aree dismesse e di fornire una concreta occasione ai giovani architetti.

Con i migliori saluti.

*La Coordinatrice del Dipartimento  
Promozione della Cultura Architettonica  
e della figura dell'Architetto  
(Arch. Alessandra Ferrari)*

*Il Consigliere Segretario  
(Arch. Fabrizio Pistolesi)*

*Il Presidente  
(Arch. Giuseppe Cappochin)*

All.: - Avviso; - Scheda; - Comunicato stampa.



## AVVISO PUBBLICO

per la manifestazione di interesse alle procedure di selezione per l'individuazione di n. 10 aree periferiche ricadenti sul territorio dei Comuni Italiani, da sottoporre a interventi di riqualificazione urbana mediante l'indizione di una procedura di concorso di idee

### Art. 1

#### Premesse

**La Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane**, (d'ora innanzi: "Direzione Generale") organo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e il **Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori** (d'ora innanzi: "CNAPPC"), in esecuzione alla convenzione sottoscritta tra le parti il 12/11/2015 e dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 29 luglio 2016, intendono bandire un concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'acquisizione di proposte ideative per la promozione di 10 interventi di riqualificazione di periferie urbane ricadenti sul territorio nazionale, incentivando il coinvolgimento di giovani architetti under 35.

### Art. 2

#### Oggetto e dotazione finanziaria

La presente procedura è indetta dalla Direzione Generale e dal CNAPPC, al fine di selezionare le dieci aree, di dieci diversi comuni italiani, che saranno oggetto del concorso di idee, di cui al precedente art. 1.

Per l'attuazione dell'iniziativa, la Direzione Generale finanzia i premi dei vincitori del concorso di idee, per un importo complessivo di 100.000 euro (centomila euro).

### Art. 3

#### Soggetti proponenti

Sono ammessi a presentare le proposte, in conformità alla scheda allegata al presente avviso, entro i termini di cui al successivo art. 5, singoli Comuni o Unioni di Comuni, ovvero associazioni di Comuni.

### Art. 4

#### Oggetto delle proposte

Le proposte devono avere ad oggetto la riqualificazione urbana di aree ricadenti nelle periferie urbane dei comuni proponenti.

Ai fini del presente avviso, si considerano periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi.

Le proposte potranno riguardare aree che necessitano di interventi per:

- a) il miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) il Ri.U.So e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) l'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana;
- e) la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative.

### **Art. 5**

#### **Documentazione e termini di presentazione proposta**

E' richiesta la compilazione della scheda allegata al presente avviso, firmata dal sindaco del Comune interessato, o da un suo delegato, quanto più possibile completa degli allegati nella stessa citati, da inviare esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo PEC: direzione.cnappc@archiworldpec.it entro le ore 24,00 del 31 Agosto 2016. Non saranno accettate "manifestazioni di interesse" pervenute dopo il termine sopra indicato e/o ad un indirizzo errato.

### **Art. 6**

#### **Criteri di valutazione delle proposte**

Nella selezione delle proposte saranno applicati i seguenti elementi e criteri di valutazione:

- a) Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (punti 20);
- b) Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (punti 15);
- c) Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (punti 10);
- d) Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (punti 10);
- e) Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (punti 15);
- f) Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (punti 15);
- g) Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (punti da 0 a 15).

La Direzione Generale ed il CNAPPC si riservano la possibilità di non bandire il concorso qualora non siano pervenute un numero adeguato di proposte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di **60/100**, in ordine ad i precedenti elementi e criteri di valutazione.

### **Art. 7**

#### **Valutazione delle proposte**

La valutazione delle proposte acquisite sarà effettuata da un apposito comitato scientifico, nominato dalla Direzione Generale e dal CNAPPC.

Tale Comitato scientifico, ai cui componenti si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77, comma 6, nonché l'art. 78 del D.Lgs. 50/2016, sarà composto da:

- Due rappresentanti della Direzione Generale, di cui uno svolgerà le funzioni di Presidente;
- Due rappresentanti del CNAPPC;
- Un rappresentante dell'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani).

Il Comitato scientifico opera avvalendosi di una segreteria tecnica e del supporto della Direzione Generale e del CNAPPC.

Il Comitato scientifico valuterà le proposte pervenute in relazione ai criteri indicati nell'articolo 6, individuando un numero massimo di dieci aree e trasmettendo il relativo verbale alla Direzione Generale ed al CNAPPC.

### **Art. 8**

#### **Esito della selezione**

Entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza dei termini della presentazione delle proposte, da parte dei soggetti proponenti, con Provvedimento sottoscritto dai soggetti banditori, sono individuate le proposte che saranno sottoposte alle procedure del concorso di idee di cui al precedente art. 1.

Completata la selezione, entro il prossimo 15 settembre sarà bandito, dalla Direzione Generale e dal CNAPPC, il concorso di idee di cui all'art. 1, finalizzato all'acquisizione delle proposte ideative per la promozione di interventi di riqualificazione urbana, nelle 10 aree selezionate.

Le proposte ideative acquisite dai soggetti banditori saranno offerte gratuitamente ai Comuni interessati per territorio, affinché, previo reperimento delle risorse, possano affidare le fasi successive della progettazione, ai

sensi dell'art. 156, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e realizzare gli interventi proposti, finalizzati alla riqualificazione delle aree ricadenti nelle periferie urbane oggetto di segnalazione.

#### **Art. 9**

##### **Responsabili del procedimento**

Responsabile del procedimento per il presente avviso è: Raffaele Greco, contattabile all'indirizzo e-mail: *lavoripubblici.cnappc@archiworld.it*.

#### **Art. 10**

##### **Pubblicità e comunicazione**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web dei soggetti banditori ([www.aap.beniculturali.it](http://www.aap.beniculturali.it); [www.archiworld.it](http://www.archiworld.it)). Lo stesso sarà inviato per la sua pubblicazione sull'apposito sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)) e sul sito dell'ANCI ([www.anci.it](http://www.anci.it)).

**f.to Il Direttore Generale**  
(Arch. Federica GALLONI)

**f.to Il Presidente**  
(Arch. Giuseppe CAPPOCHIN)

## Scheda

per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

**Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana**  
(massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

**Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati** (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

### Documenti da allegare alla scheda:

- 1) documento preliminare alla progettazione (se redatto)
- 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf)
- 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg)
- 4) ortofoto (in formato pdf o jpg)
- 5) aereofotogrammetria (in formato pdf o jpg)
- 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg)
- 7) stralcio dello strumento urbanistico
- 8) stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf)
- 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpg max 5)
- 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)

### Criteri per la selezione delle 10 aree:

Indicare Si o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	
	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	
	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	
	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	
	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	
	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15)	
	Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)	
Data,	<b>Totale Punteggio</b>	

Il Sindaco

---

## Comunicato stampa

### **Periferie: MiBACT e Architetti, al via la selezione di dieci aree indicate dai Comuni per interventi di riqualificazione**

### **entro fine mese la scelta delle aree, a metà settembre il bando per il concorso di idee per gli interventi**

Roma, 3 agosto 2016. Hanno tempo fino al prossimo 31 agosto singoli Comuni, unioni di Comuni, così come associazioni di Comuni per presentare proposte ideative per la promozione di interventi di riqualificazione di periferie urbane che, una volta valutate, saranno oggetto di un concorso di idee per la promozione di dieci interventi, tra quelli selezionati, destinati a giovani architetti under 35.

L'iniziativa è frutto di una convenzione sottoscritta tra la Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane del MiBACT ed il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

Le proposte potranno riguardare aree che necessitano di interventi per il miglioramento della qualità del decoro urbano; il Ri.U.So e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico; l'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana; il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana; la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative.

Completata la fase di selezione delle dieci aree - affidata ad un apposito comitato scientifico composto da rappresentanti della Direzione Generale del Ministero, del Consiglio Nazionale degli Architetti e dell'Anci - entro il successivo 15 settembre verrà bandito il concorso di idee finalizzato all'acquisizione delle proposte per la riqualificazione delle aree scelte.

Per l'attuazione dell'iniziativa, la Direzione Generale finanzia i premi dei vincitori del concorso di idee, per un importo complessivo di 100.000 euro. Le proposte acquisite mediante concorso saranno offerte gratuitamente ai Comuni interessati, affinché, una volta reperite le necessarie risorse, possano procedere alle successive fasi della progettazione e della realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana.

Tra le finalità della convenzione quelle di promuovere la centralità e la qualità del progetto; la partecipazione e la condivisione delle comunità locali e la promozione dei talenti dei giovani architetti. Tutto ciò nella consapevolezza che la riqualificazione delle periferie possa essere attuata anche attraverso il Ri.U.So. di frammenti urbani.

Su [www.aap.beniculturali.it](http://www.aap.beniculturali.it) e su [www.awn.it](http://www.awn.it) la documentazione e le informazioni sull'iniziativa.

Ufficio stampa  
Silvia Renzi tel. +39.338 2366914  
Consiglio Nazionale degli Architetti  
Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee